

Zahraniční inspirace pro českou praxi sociálního bydlení

Mgr. Marek Mikulec, Ph.D.

Sdílení praxe v sociálním
bydlení (III. ročník)

Havířov, 16.06.2026



Kdo rádi cestujete?
(za poznáním)





Dnešní témata

- Sociální bydlení v zahraničí
- Nizozemsko – Amsterdam
- Rakousko – Vídeň
- Itálie – Milán
- Francie – Lyon
- Španělsko – Barcelona
- Implikace pro českou praxi



Kontextuální rámec – bydlení jako téma pro evropskou politiku



Nizozemsko – Amsterdam



- Síla symbolů – odlet do nového života
- Centre of Expertise: vzdělávací a metodické centrum HVO-Querido, zaměřené na sdílení zkušeností s Housing First a komunitní podporou
- Poskytuje školení, workshopy a vyvíjí nové nástroje (např. kreativní metody v práci s klienty)

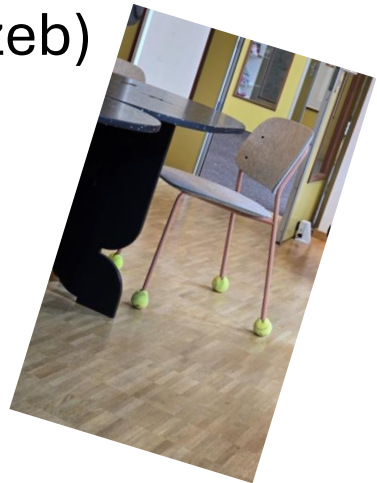


HOUSING FIRST		HVO QUERIDO	
		MODEL HF	
YOUR OWN HOME		NAME OF PASSENGER Chrispijn, D.G. (Daniel)	
From De HOUSING IS A HUMAN RIGHT		To Destination OP WEG NAAR HUIS	
Name Nom Chrispijn, D.G. (Daniel)		Size/Model/Class Taille/Model/Classe / HF / YOUR OWN HOME	
BOARDING PASS Carte d'accès à bord/Boardkarte/Tarjeta de embarque/Carte d'imbarco		To Destination OP WEG NAAR HUIS	
VAT included TVA incluse		Eerste Informatie bijeenkomst Tweede Informatie bijeenkomst: Vragen beantwoorden. Intakegesprekken Teambuilding Intentieverklaring bijeenkomst Wachten woning en toeleiding	



Community Living project (Eerste Ringdijk 5)

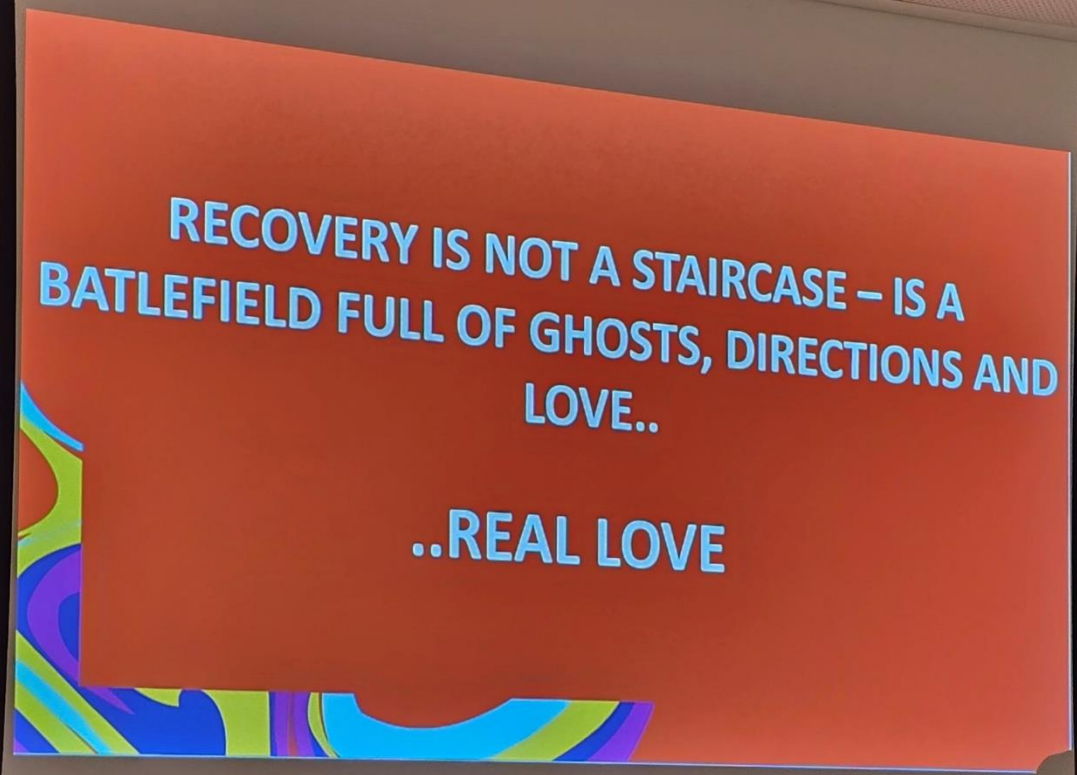
- Projekt **komunitního bydlení** – menší bytová jednotka, kde lidé bydlí samostatně, ale sdílejí společné prostory a komunitní aktivity
- Role **community buildera** (facilitátor sousedských vazeb) je klíčová → podpora soběstačnosti, prevence osamělosti





Rakousko Vídeň





Vídeň / neunerhaus

Peer Campus: zkušenost jako odborná kompetence

n
eu
ner
haus

- neunerhaus Peer Campus vzdělává lidi s vlastní zkušeností s bezdomovectvím pro práci v interdisciplinárních týmech služeb pro osoby bez domova
- vzdělávání je bezplatné a certifikované
- program trvá 7 měsíců a zahrnuje moduly, praxi/stáž a závěrečný projekt
- účastníci se učí převádět vlastní zkušenost do reflektované odborné kompetence
- absolventi následně působí jako peer pracovníci v organizacích pomoci lidem bez domova
- od roku 2019 absolvovalo certifikační kurz 133 osob a ve vídeňských službách působí 80 peer pracovníků
- roční rozpočet přibližně 500 tis. EUR je financován prostřednictvím Fonds Soziales Wien



Itálie - Milán



Opera San Francesco

- **Jídelna Opera San Francesco**
- vydají 2 000 jídel denně
- činnost postavena na dobrovolnících
- Setkání Coffee First – setkání lidí z různých milánských HF programů nebo služeb, který se chtějí dozvědět více – networking, knowledge building





- **Progetto Arca (Cascina Vita Nova)**
- Věnovaná usedlost, rekonstruovaná za podpory dárců
- Celkem 8 bytů pro osoby v bytové nouzi s jejich mazlíčky
- Řada osob zůstává na ulici, protože nemají možnost vzít s sebou do bytu/služby svého mazlíčka
- Tým pracovníků – sociální pracovníce, koordinátorka, kulturní mediátorka – pomáhají každému znovuzískat psychickou i fyzickou rovnováhu, navázat nebo znovunavázat vztahy s blízkými
- Sociální bydlení – velmi nízké nájem – buď žádný nebo do max. 30 % příjmů obyvatel bytů



Francie – Lyon

Celonárodní kontext – DIHAL

Délégation Interministérielle à
l'Hébergement et à l'Accès au Logement

- Manon Huré, ředitelka
mise pro přístup k bydlení
a podpoře, DIHAL:
*„Bydlení je ve Francii
právem – je zakotveno v
zákoně. Není to tržní
komodita, ale základní
lidské právo.“*
- DIHAL : vládní agentura zaměřující se na
koordinaci národní politiky „Housing
First“, boj proti bezdomovectví a
zajišťování řešení bydlení pro zranitelné
skupiny obyvatel





Métropole de Lyon

ZONE LIBRE

- Jak spolupracovat s osobami, které již „vypadnuly“ ze všech služeb?
- **Zone Libre** – ubytovací projekt organizace **Alynéa** pro 22 osob čelících vážné sociální exkluzi
 - Nabízí malé, samostatné obytné jednotky („kabiny“) spolu s intenzivní, individualizovanou odbornou podporou zaměřenou na posílení autonomie a sociální reintegraci
- 6 sociálních pracovníků (z toho 2 peer pracovníci)
- Obyvatelé mají uzavřené smlouvy a plnou autonomii nad svým prostorem, včetně práva chovat domácí zvířata. Kolektivní aktivity a vzájemná pomoc jsou podporovány, avšak účast je zcela dobrovolná.
- Pravidla: 1x týdně schůzka se sociálním pracovníkem, dodržovat zákony





Španělsko – Barcelona





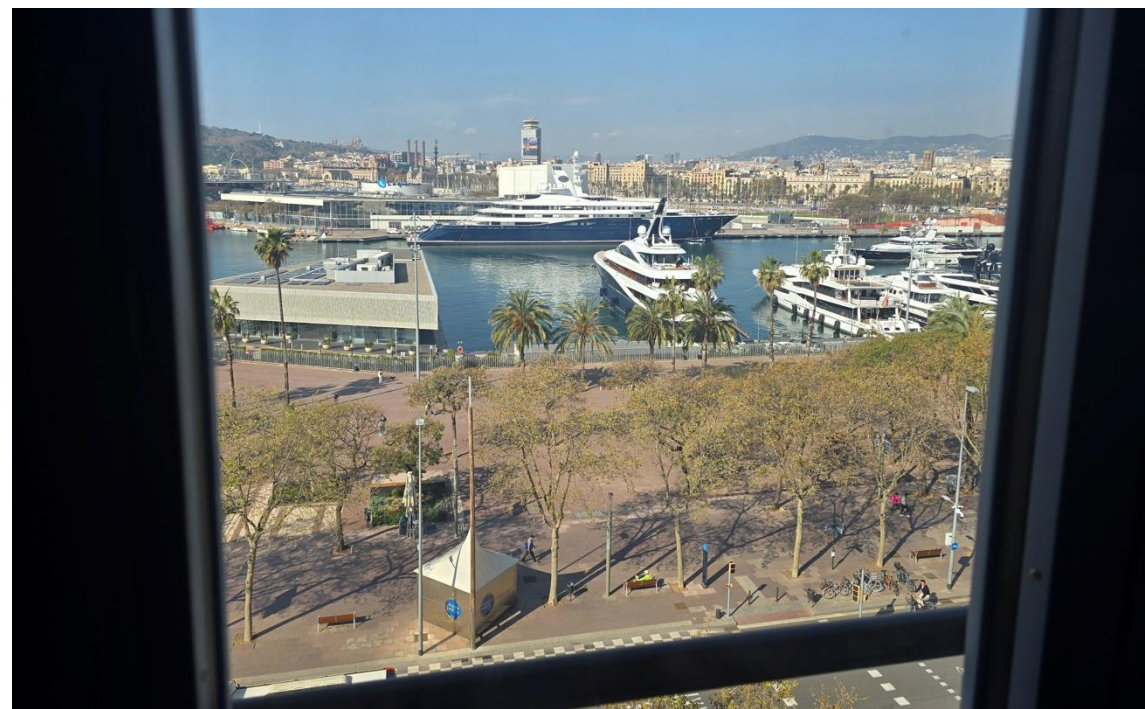
La banca pública
de promoció

- CEB = Council of Europe Development Bank
- v katalánském příkladu poskytuje dlouhodobý kapitál pro sociální bydlení
- ICF = veřejná rozvojová banka vlády Katalánska
- doplňuje soukromý finanční sektor tam, kde komerční financování nestačí
- poskytuje dlouhodobé financování pro sociální a dostupné bydlení
- od roku 2018 podpořila více než 5 500 sociálních a dostupných nájemních bytů
- dvě hlavní linky: výstavba sociálního bydlení a akvizice/rekonstrukce bytů



Hàbitat3: neziskový správce sociálního bydlení

- neziskový poskytovatel a správce sociálního bydlení založený v roce 2014
- vznikl z prostředí katalánského třetího sektoru
- zajišťuje bydlení pro osoby čelící vyloučení z bydlení
- propojuje správu bytů, renovace, podporu nájemníků a spolupráci s obcemi i neziskovými organizacemi
- příklad specializovaného aktéra mezi veřejnou politikou, byty a sociální podporou



Podpora vlastnického bydlení mladých dospělých

- Emancipation Loans
- Pro mladé dospělé max. do 35 let věku
- Pořízení prvního vlastnického bydlení
- Max. do 50 tis. EUR
- Na pokrytí 20 % hodnoty nemovitosti
- Jen za první rok nabídky více než 1 900 schválených žádostí (Katalánsko)



Co z toho plyne pro českou praxi?

- 1 Sociální bydlení potřebuje **systémového koordinátora**
- 2 Bydlení a podpora musí být navrženy jako **propojený celek**
- 3 Peer zkušenost jako **odbornost**
- 4 Aktivní práce s **bytovým fondem**
- 5 Zahraniční praxe ne kopírovat, ale **adaptovat** z nich principy



Děkuji za
pozornost

Mgr. Marek Mikulec, Ph.D.
mikulec@fss.muni.cz

Housing is
a human right

