

Zákon č. 175/2025 Sb.

Účinnosti od 1. 1. 2026, platný od 16. 6. 2025

První verze vložena do meziresortního připomínkového řízení **31. 5. 2023**

Reagovalo celkem 54 připomínkových míst, 30 reakcí vyjadřovalo zásadní připomínky (např. SMOČR, Asociace krajů ČR, ÚOOÚ)

Vládou projednaná verze zákona **12. 6. 2024**

Na základě usnesení vlády č. 1028 ze dne **16. prosince 2025** byl ministryni pro místní rozvoj uložen **úkol** předložit vládě **návrh novely zákona**, kterým se mění zákon č. 175/2025 Sb., o poskytování některých opatření v podpoře bydlení (zákon o podpoře bydlení)

Vládou projednaná verze zákona **12. 1. 2026**

První čtení 13. 3. 2026, druhé 15. 4. 2026, třetí 3. 6. 2026, novela schválená PSP



Kompetence krajských úřadů

- **Nadřízený orgán** pro Kontaktní místa pro bydlení
- **Vydávání pověření** (asistence v bydlení, bydlení s ručením a podnájemní bydlení, podporované obecní bydlení)
- **Výplata státních příspěvků** na podpůrná opatření a příjem vyúčtování
- **Kontrola ve vztahu k poskytování podpůrných opatření**
- **Koordinační a metodické vedení**



Pověřování

Krajský úřad uděluje či ruší pověření k poskytování podpůrných opatření

- K poskytování asistence
- K poskytování bydlení s ručením
- K poskytování podporovaného obecního bydlení
- K poskytování podnájemného bydlení

Režim správního řízení, v rozhodnutí je určen režim veřejné podpory na služby obecného hospodářského zájmu



Vztah k poskytování podpůrných opatření

Kontrola provádění podpůrných opatření (postup podle kontrolního řádu)

Kontrola splnění podmínek pro udělení pověření pro poskytovatele,
a to i po jeho udělení

Zahájení řízení o odnětí pověření a zrušení pověření (podmíněně i
nepodmíněně)



Pověření k poskytování bydlení s ručením a podnájemního bydlení

Mohou získat registrování poskytovatelé sociálních služeb; ostatní právnické osoby (stanovena nezbytná kvalifikace, nejméně 3 roky živnost realitní zprostředkování nebo správa a udržování nemovitostí) a pověřování je ve 2 stupních:

- **Základní pověření** (čerpání příspěvků pro max. 10 bytů)
- **Rozšířené pověření** (bez omezení počtu bytů, na které lze čerpat příspěvek) – může žádat obec (aj.) bez dalších podmínek; ostatní právnické osoby po splnění dalších podmínek (alespoň v 8 bytech po dobu alespoň 6 měsíců poskytuje podpůrné opatření a nedopustila se hrubého porušení povinností dle tohoto zákona); stávající garanti dokládají praxi





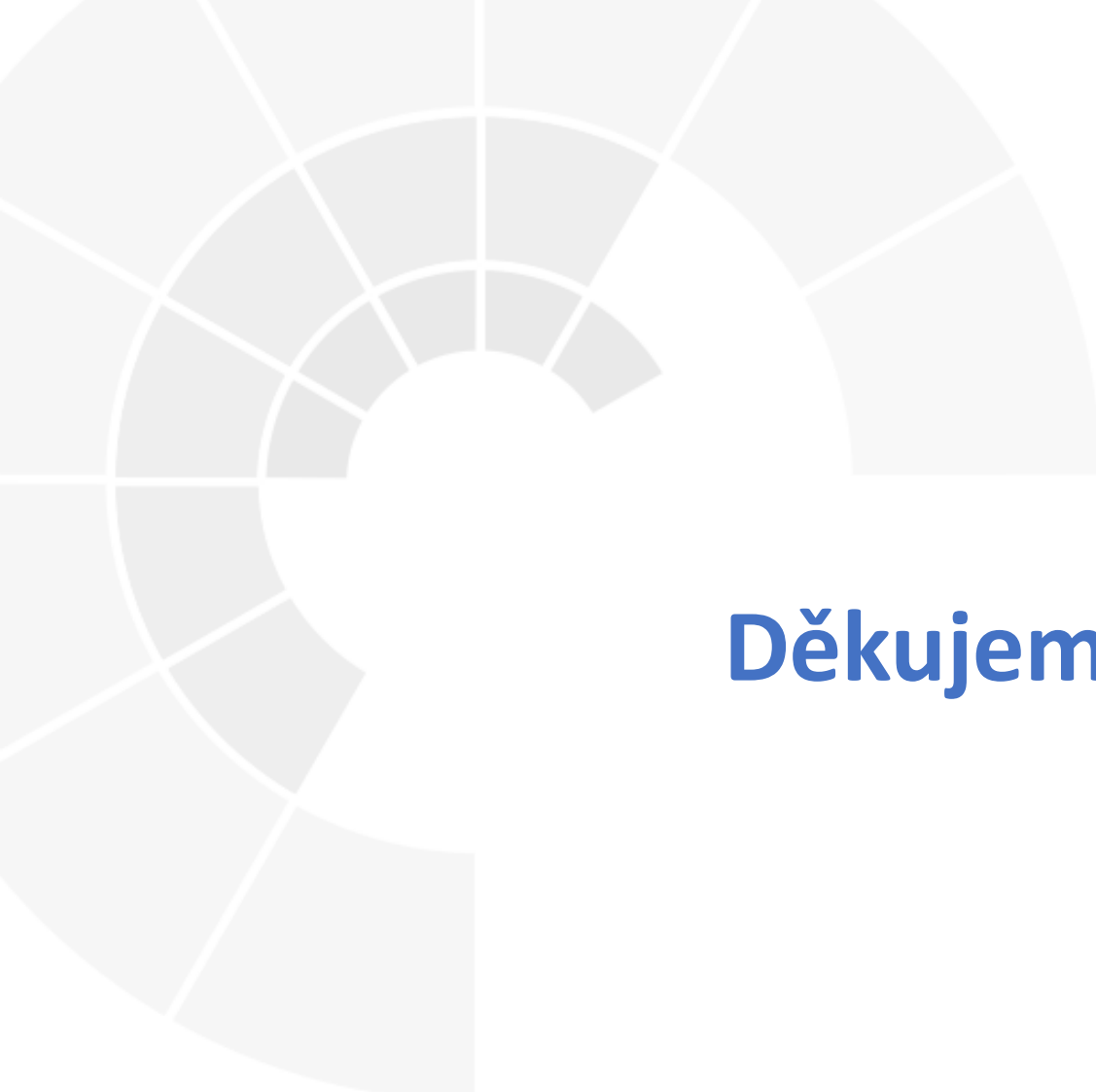
Kontaktní osoba

Bc. Peter Hančín

e-mail: peter.hancin@msk.cz

tel: 595 622 279, 733 640 007





Děkujeme za pozornost

